



"ТЕМКО" ДОО
Број 121/18
Никшић, 01.10.2018. год.

**UGOVOR
ZA
IZGRADNJU KANALIZACIJE U TOPOLICI IV –
ZATVORENI BETONSKI KANAL**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opština Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Matični broj: 02015099, Broj računa: 505-3821-54, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača "Temko" DOO sa sjedištem u Nikšiću, ulica Manastirska 8a, PIB: 02046776, Broj računa: 535-181-21, Naziv banke: Prva banka CG AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mojaš Ćorović, (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija broj: 01-2116 od 19.07.2018. godine;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 2772 od 12.09.2018. godine;
Ponuda ponudača "Temko" DOO Nikšić, broj 04-460/18-2449 od 27.08.2018. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a izvođač se obavezuje da za račun naručioca, na osnovu predate ponude broj 04-460/18-2449 od 27.08.2018. godine, za poziv za javno nadmetanje, broj 01-2116 od 19.07.2018. godine, za izbor najpovoljnije ponude za izgradnju kanalizacije u Topolici IV – zatvoreni betonski kanal, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 19.07.2018. godine, Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj 01- 2772 od 12.09.2018. godine, izvede predmetne radove .

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 44.363,86 eura bez uračunatog PDV-a, odnosno **53.680,27 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršice se na žiro račun Izvođača br. 535-181-21, kod Prve banke CG AD Podgorica u roku od 30 dana od dana dostavljanja potpisane i ovjerene situacije od strane nadzornog organa .
Način plaćanja je: virmanski.

ROK

Član 5

Rok izvršenja ugovora je **150 dana** od dana uvođenja Izvođača u posao.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 7

Izvođač ima pravo na produženje ugovornog roka ako je u izvršenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora. Vanrednim događajima smatraju se naročito:

- prirodni događaji koji se smatraju višom silom (poplave, zemljotresi i drugo)
- mjere državnih organa,
- nastanak u toku gradjenja okolnosti u zemlji koje nijesu navedene investiciono-tehničkom dokumentacijom,

Rok se može produžiti i u slučajevima :

- izmjene investiciono-tehničke dokumentacije,
- neriješenih imovinsko pravnih odnosa

Član 8

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

Član 9

Garantni rok: Za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta minimum 10 godina, za ostale radove minimum 2 godine.

Član 10

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta Naručilac će vršiti preko lica koja su u radnom odnosu kod Naručioca.

U slučaju da Naručilac ne posjeduje stručni nadzor u nekoj oblasti, isti će biti blagovremeno angažovan.

Stručno nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora vršiće stručno tehničko lice koje imenuje Naručilac pismenim rešenjem, o čemu će obavijestiti Izvođača radova.

Član 11

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima i

uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Izvođač je dužan da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokazuju da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 13 ovog ugovora.

Član 15

Izvođač je dužan za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da obezbijedi gradilište.

Ako u toku radova Izvođač ne obezbijedi stručno tehničko lice sa odgovarajućim ovlaštenjima prema uslovima iz ponude i tenderske dokumentacije, Investitor ima pravo da raskine predmetni ugovor.

Izvođač će takodje pismenim rešenjem imenovati rukovodioca radova i o tome obavijestiti Naručioca.

Član 16

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od izvodjača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi naručioca i izvodjača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

GARANCIJA

Član 18

Ako izvođač bez krivice naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1% od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene naručioca, a naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 19

Izvođač je dužan da 3 (tri) dana prije uvođenja u posao preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 6 ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje 6 mjeseci .

Član 20

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi izvođača.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi naručilac. Ukoliko izvođač ne postupi po zahtjevu naručioca, naručilac ima pravo da na teret izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 21

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu naručioca. obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 23

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku izvođača.

Član 24

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 25

Naručilac i izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda Izvođača br. 04-460/18-2449 od 27.08.2018. godine.
- garancija za dobro izvršenje ugovora

RASKID UGOVORA

Član 26

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 27

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 28

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 29

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

OSTALE ODREDBE

Član 30

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač .

OPŠTINA BAR

**Predsjednik
Dušan Raičević**



» TEMKO« DOO NIKŠIĆ

**Izvršni direktor
Mojaš Ćorović**

